

Na predaj dva rodinné domy s bazénom a vedľajšími stavbami v obci Pliešovce



419 000 €

dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Pliešovce
Ulica:	Družstevná 331
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Elektrika - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	4284 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	4284 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno	Satelit:	áno
Plyn:	áno	Káblková TV:	áno
Kanalizácia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Red Hill Real ponúka exkluzívne na predaj dva rodinné domy s bazénom a vedľajšími stavbami v obci Pliešovce. Veľkou výhodou je pozemok o rozlohe až 4284m², na ktorom sú nehnuteľnosti postavené.

DOM 1: Rodinný dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2015-2021. Dom je situovaný v rovinnom teréne. V roku 2015 bola realizovaná nová vodovodná, kanalizačná prípojka. Dom má jedno

nadzemné podlažie o výmere 196,53 m² a stavebne upravené podkrovie o výmere 162,27 m² realizované ako výstavba v novovybudovanej konštrukcii krovu. Na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) sa nachádza obývacia izba, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad, technická miestnosť, letná kuchyňa. Na podkroví sa nachádzajú 3 izby, pracovňa, kúpeľňa s WC, hala.

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom do podlahy a stien. Dom má tiež osadené solárne panely a klimatizačnú jednotku.

HOSPODÁRSKA ČASŤ ZA DOMOM: Jedná sa o stavebne nadväzujúcu hospodársku časť na objekt rodinného domu. Celková plocha je 114,36 m².

DOM 2: Jedná sa o objekt v charakteru rodinného domu, realizovaný ako samostatne stojaca stavba. Stavba pochádza z roku 1954, v roku 1970 bola k objektu realizovaná prístavba verandy, chodby a murovanej pece s predsieňou. V čase vybudovania prístavby k domu, bol realizovaný nad celým objektom nový krov. V roku 2005 bola vybudovaná plynová prípojka, v dome boli osadené kachle Gamat. Dom pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby a kúpeľne. Celková plocha domu je 139,52 m².

HOSPODÁRSKA BUDOVA: Samostatne stojaci objekt hospodárskej budovy. Objekt je samostatne prístupný zo dvora. Pozostáva zo stodoly, drevárne a komory. Celková plocha o výmere 142,9 m².

Na pozemku sa nachádza vlastná kopaná studňa o hĺbke 13m, žumpa a bazén.

LOKALITA: Nehnutelnosť je situovaná v okrajovej časti obce Pliešovce. V obci sa nachádza zdravotné stredisko s lekárnou, základná a materská škola, obecná knižnica, kultúrny dom, pošta, Obecný úrad s matrikou, základná obchodná sieť a služby. Obec Pliešovce je v blízkosti okresného mesta Zvolen - cca 15km.

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná. Zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhrada základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Red Hill Real s.r.o.

0917 873 575

info@redhillreal.sk

