

Na predaj stavebný pozemok v lokalite Devičie Vinice



80 564 €

Možná dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Devičie
Ulica:	Devičie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2369 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	2369 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	juh	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Red Hill Real ponúka exkluzívne na predaj dva posledné stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v lokalite Devičie Vinice. Pozemky sa nachádzajú na okraji obce, priamo pri známom vinohrade PAPILLON. Pozemky sú slnečné s majestátnym výhľadom na okolité hory a obec v pokojnej a tichej lokalite.

POZEMOK: Rozloha pozemku je 2369 m², pozemok je mierne svahovitý, nachádza sa v intraviláne obce. Projekt Devičie Vinice disponuje kompletnou infraštruktúrou v podobe rozšírenia NN elektrickej siete. Elektrická sieť je vedená zemou, takže žiadne stĺpy elektrického vedenia vám nebudú narúšať

krásne výhľady na okolitú prírodu. Cestné komunikácie sa aktuálne rozširujú na dvojprúdové a samozrejmosťou je verejné osvetlenie pozdĺž cestných komunikácií, ktoré je obecné a funkčné.

RODINNÝ DOM: Pozemok je stavebný s vydaným právoplatným územným rozhodnutím na rodinný dom, garáž a oplotenie. Kupujúci tak môže okamžite začať stavať nehnuteľnosť. V prípade záujmu je možné zrealizovať výstavbu, záujemca môže odkonzultovať osobitné podmienky aj cenu nehnuteľnosti. V galérii sa nachádzajú vizualizácie konkrétneho Rodinného domu v tradičnom Hontianskom štýle vo vysokom štandarde.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v obci Devičie, ktoré je len 7 km vzdialené od okresného mesta Krupina, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. V obci sa nachádza obchod a reštaurácia. Obec je situovaná v blízkosti prírodných rezervácií a turistických trás, čo ponúka množstvo možností pre aktívny životný štýl a oddych v prírode.

IS: Elektrická prípojka na pozemku, príjazdová asfaltová cesta, pitná voda sa bude riešiť vrtanou studňou (po dohode vie developer realizovať). Kanalizácia je riešená žumpou.

POSLEDNÉ DVA VOLNÉ POZEMKY ZO ŠIESTICH!

1. S rozlohou 2325 m² (79.050 EUR)
2. S rozlohou 2369 m² (80.564 EUR)

V prípade záujmu o obidva pozemky spolu (4694 m²), je dohoda na cene možná.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať pozemok v krásnej obci Devičie. Navštívte nás alebo nás kontaktujte ešte dnes!

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Red Hill Real s.r.o.

0917 873 575

info@redhillreal.sk

