

Rodinný Dom - Horný Badín na predaj



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Horný Badín
Ulica:	Horný Badín 49
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	277 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	809 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	277 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	3847 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RED HILL REAL ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom a jeho vedľajšie stavby v centre dediny Horný Badín. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, kde majitelia urobili novú strechu a prípravu podkrovia na obytnú časť. Pozemok prislúchajúci k nehnuteľnosti s tak veľkou rozlohou je možné rozdeliť a samostatne predať ako stavebný pozemok.

DOM: Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a má jedno nadzemné podlažie + podkrovie. Zadná časť domu slúžiaca ako komora je pôvodná kamenná stavba. Dom je murovaný s drevenými oknami okrem prednej izby, kde bolo vymenené nové plastové okno. Obytná plocha domu spolu s podkrovím je 270m².

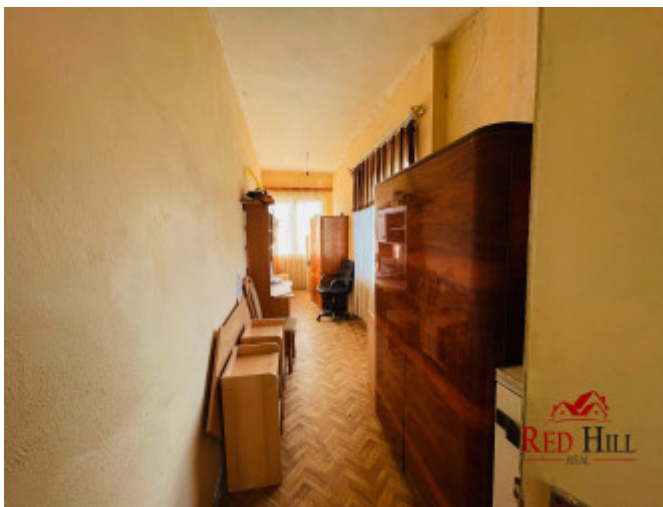
DISPOZÍCIA: Hlavným vchodom vstupujeme cez predsieň do chodby. Po pravej strane sa nachádza špajza a WC, po ľavej strane je kuchyňa, komora a jedna izba, na konci chodby sú dve menšie izby a jedna veľká izba. V podkroví je príprava na celú jednu bytovú jednotku so samostatným vchodom.

IS: Nehnuteľnosti sú napojené na elektrinu a obecný vodovod, na pozemku sa nachádza studňa, odpad je riešený žumpou.

VEDĽAJŠIE STAVBY: Súčasťou nehnuteľnosti sú viaceré vedľajšie stavby. Samostatný domček podpivničený o rozlohe 45m² s izbou na poschodí. Maštal' a murovaná garáž.

LOKALITA: Nehnuteľnosti sú postavené v centre dediny Horný Badín, len 15km od mesta Krupina, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kodexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Red Hill Real s.r.o.
0917 873 575
info@redhillreal.sk

