

ZNÍŽENÁ CENA! Dva Rodinné domy, hospodárska budova, tufová pivnica a samostatný pozemok - Slatina na predaj



69 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Slatina
Ulica:	Slatina 39
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1169 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	210 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	3771 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RED HILL REAL ponúka exkluzívne na predaj dva rodinné domy, hospodársku budovu, garáž, samostatnú tufovú pivnicu s pozemkom a samostatnú parcelu so stavbou o rozlohe 587m², len niekoľko metrov od nehnuteľnosti. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v malebnej obci Slatina, neďaleko vyhľadávaného kúpeľného mesta Dudince.

DOM: 5 izbový Rodinný dom bol pôvodne postavený v roku 1916. V roku 1985 bola urobená modernizácia nadzemného podlažia a v roku 2003 prístavba nadzemného podlažia a nadstavba podkrovného podlažia. Dom je postavený na pozemku s miernym južným sklonom do 25 percent. V rámci rekonštrukcie boli osadené plastové okná, nový dotykový bojler, expanzné nádoby, čiastočne položené podlahy, osadené wc, vaňa. V jedálni sa nachádza ručne robený jedálenský stôl z masívu. Dom je zateplený a strecha má nové trámy a latovanie. Stropy na prízemí majú zachované krásne drevené trámy. V dome je zavedený kamerový systém a požiarne alarm. Obytná plocha o rozlohe 210 m².

DISPOZÍCIA: Hlavným vchodom vstupujeme do predsiene, kde po ľavej strane nájdeme samostatnú obývačku. Po pravej strane nájdeme kuchyňu s jedálňou a špajzou. Ďalej prejdeme po schodisku na podkrovie, kde nájdeme 2 veľké obytné miestnosti s balkónom a jednu veľkú samostatnú izbu so šatníkom.

DOM: nehnuteľnosť sa využíva ako garáž/dielňa. Nachádzajú sa tu dve veľké miestnosti o rozlohe 93m². Je to pôvodná stavba s peknými historickými klenbami a šanbránami, vo vnútri drevené trámy na strope.

VEDĽAJŠIE STAVBY: Súčasťou nehnuteľnosti sú viaceré vedľajšie stavby. Samostatná hospodárska budova o rozlohe 43 m² v zachovalom stave, tufová pivnica o rozlohe 13m² so samostatným pozemkom o rozlohe 384m² a samostatná parcela s budovou o rozlohe 587m² vhodná na výstavbu chaty alebo pivnice.

Pri dome sa nachádza veľká záhrada s viacerými ovocnými stromami (hrušky, slivky, jablone, marhule, čerešne..) a viničom, okrem toho je tu skleník z ocelevej konštrukcie a sklenených tabúl.

IS: Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn, vlastná studňa. V studni je nové čerpadlo a zavedená filtrácia na čistenie vody. Odpad je riešený obecnou kanalizáciou.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Slatina necelých 7 km od kúpeľného mesta Dudince a necelých 15 km od mesta Šahy. Mesto Dudince poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, obchody, banky. Je to vyhľadávané kúpeľné mesto s viacerými hotelmi a reštauráciami.

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Red Hill Real s.r.o.
0917 873 575
info@redhillreal.sk

